

## TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMOS FORMA

2026-04-21 Nr. NV-999

<b>ĮSTATYMO PROJEKTAS</b> Nr.: TAP-26-131(2) TAIS-25-7414(4)		<b>DĖL INVESTICIJŲ ĮSTATYMO NR. VIII-1312 2, 7, 12, 13, 13-1, 15-6 IR 15-7 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO IR ŽEMĖS ĮSTATYMO NR. I-446 2, 9 IR 11 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTŲ</b>		
		Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Įtraukta į artimiausią Seimo sesiją	Pasirenkama <input checked="" type="checkbox"/> Taip <input type="checkbox"/> Ne	Ekonomikos ir inovacijų ministerija	Pasirenkama <input checked="" type="checkbox"/> TAP <input type="checkbox"/> LRV pasitarimas <input type="checkbox"/> LRV posėdis <input checked="" type="checkbox"/> Nesvarstyta 2026-04-21	Pasirenkama <input type="checkbox"/> Svarstyti TAP <input type="checkbox"/> Svarstyti LRV pasitarime <input checked="" type="checkbox"/> Svarstyti LRV posėdyje <input type="checkbox"/> Gražinti tobulinti
Įgyvendina Vyriausybės programą	Pasirenkama <input checked="" type="checkbox"/> Taip <input type="checkbox"/> Ne			

**SPRENDŽIAMA PROBLEMA**

Teikiamos įstatyminės pataisos grindžiamas siekiu supaprastinti valstybinės žemės, valstybės valdomų bendrovių valdomos žemės perdavimą (be viešo konkurso ar aukciono) stambiais investicijų projektams, tikslu skatinti privačias investicijas ne tik valstybės lėšomis, bet ir valstybine žeme bei valstybės valdomų bendrovių žeme.

**PROBLEMOS SPRENDIMO PRIEMONĖS**

Siūloma:

- nustatyti galimybę visiškai ar iš dalies atleisti investuotojus nuo valstybinės žemės nuomos mokesčio, kai investicijos siekia ne mažiau kaip 250 milijonų eurų ir projektas turi stambaus projekto statusą, taip pat ir tuo atveju, kai investicijos siekia ne mažiau kaip 20 milijonų eurų ir stambaus projekto statusą turintis projektas įgyvendinamas regione (t. y, ne Vilniuje, Kaune ar Klaipėdoje);
  - savivaldybių praradimams kompensuoti padidinti galimos dotacijos dydį nuo 5 iki 10 proc. stambaus projekto vertės;
  - nustatyti, kad valstybinė žemė investuotojui gali būti parduodama už kainą, nustatytą pagal vidutinę valstybinės žemės sklypo rinkos vertę ir apskaičiuotą atliekant vertinimą masiniu būdu Vyriausybės nustatyta tvarka;
  - numatyti galimybę valstybės valdomų bendrovių nuosavybės teise valdomą žemę, šių bendrovių pritarimu, perleisti investuotojams, t. y, išnuomoti be konkurso, parduoti ne aukciono būdu arba perleisti investuotojui nuosavybės neatlygintinai (perleidimas neatlygintinai būtų galimas tik po to, kai investuotojas pasiekia stambaus projekto investicijų sutartyje nustatytus sukurtų naujų darbo vietų skaičiaus ir privačių kapitalo investicijų sumos kriterijus (iki to laiko žemė turėtų būtų nuomojama)). Valstybės valdomoms bendrovėms praradimų atlyginimo tvarką nustatytų ekonomikos ir inovacijų ministras, joms atlyginant už nuosavybės perleidžiamos žemės rinkos vertę (su valstybės valdomomis bendrovėmis iš valstybės biudžeto lėšų atsiskaitytų Ekonomikos ir inovacijų ministerija).
  - numatyti galimybę elektros perdavimo ir skirstymo tinklų operatoriams, tiesiant perdavimo, skirstomuosius tinklus ar įrengiant kitus elektros įrenginius nuomotis valstybinę žemę be aukciono;
- Paminėtina, kad siūlomi pakeitimai netaikomi valstybinei žemei, esančiai laisvosios ekonominės zonos ar pramonės parko teritorijoje.

**PAPILDOMŲ LĖŠŲ POREIKIS** ☒ Taip ☐ Ne

Padidinus galimos dotacijos savivaldybėms procentinį dydį bei iškilus poreikiui atlyginti VVĮ praradimus dėl žemės perleidimo, iškyla papildomų lėšų poreikis.

<b>ADMINISTRACINĖ NAŠTA (PRISITAIKYMO IŠLAIDOS)</b> <input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne	<b>GYVENTOJAMS</b>	<input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne
	<b>ŪKIO SUBJEKTAMS</b>	<input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne
	<b>VALSTYBĖS IR SAVIVALDYBIŲ INSTITUCIJOMS IR ĮSTAIGOMS</b>	<input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne

# TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMOS FORMA

## SUINTERESUOTŲ ASMENŲ ĮTRAUKIMAS IR PROJEKTO DERINIMAS

☒ TM ☒ FM ☒ AM ☐ EIM ☒ EM ☒ KAM ☐ KM ☐ SADM ☐ SAM ☒ SM ☐ ŠMSM ☐ URM ☒ VRM ☒ ŽŪM  
☒ LSA ☒ Verslo asociacijos ☐ Profesinės sąjungos ☐ Nevyriausybinių organizacijų ☒ Kita

Taip pat derinta su Konkurencijos taryba, Nacionaline žemės tarnyba, asociacija „Investors' Forum“, Lietuvos pramonininkų konfederacija, Lietuvos verslo konfederacija, Lietuvos laisvųjų ekonominių zonų asociacija. Nesuderintų nuostatų nėra.

## PASIŪLYMAI IR KITI SVARBŪS ASPEKTAI

Projektų svarstymas numatytas Seimo pavasario sesijoje balandžio mėnesį.  
 Klausimą aptarus 2026 m. balandžio 21 d. tarpinstituciniame pasitarime, nuspręsta jį teikti LRV posėdžiui, sutarus, kad rengėjai, išleidžiant projektų paketą, patikslins Žemės įstatymo projekto lyginamąjį variantą, atsižvelgiant į LRVK Teisės grupės pastabą.

## PAŽYMĄ PARENGĖ

Saulius Gaigalas

Ekonomikos politikos grupė, vyriausiasis patarėjas